

Comune di Galliate (Novara)

Deliberazione Consiglio Comunale n. 40 del 29/09/2011 esecutiva in data 08/11/2011. Variante parziale al piano particolareggiato esecutivo dell'area Pre-Parco. Esame osservazioni ed approvazione.

(omissis)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Viste:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 26/01/2006 di approvazione del “Piano Particolareggiato Esecutivo dell’Area Pre – Parco”;
- la delibera di Giunta Comunale n. 17 del 06/02/2008 con oggetto “Variante parziale al Piano Particolareggiato Esecutivo dell’Area Pre – Parco, ai sensi dell’art. 40 comma 5 della L.R. 56/77 per aree da destinarsi alla costruzione di canile rifugio”;
- la delibera di Giunta Comunale n. 234 del 12/12/2008 con oggetto “Variante parziale al Piano Particolareggiato esecutivo dell’area Pre – Parco, ai sensi dell’art. 40 comma 5 – L.R. 56/1977”;
- la delibera di Giunta Comunale n. 139 del 06/07/2009 con oggetto “Variante Parziale al Piano Particolareggiato esecutivo dell’Area Pre – Parco – Adozione rapporto preliminare di valutazione ambientale strategica”;
- la delibera di Giunta Comunale n. 8 del 17/01/2011 ad oggetto “Variante parziale al Piano Particolareggiato esecutivo dell’Area Pre – Parco – Presa d’atto della valutazione ambientale strategica”;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 28/04/2011, con la quale è stato adottato il progetto di Variante al Piano Particolareggiato Esecutivo dell’Area Pre – Parco ed il Rapporto Ambientale a firma dell’Arch. Giulio Rigotti dello Studio G.1 di Novara, della Geologa Dott.ssa Anna Maria Ferrari di Novara e della Società DIONEIA SA di Locarno, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Illustrativa e Relazione geologica;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Estratti catastali ed elenco delle proprietà da acquisire per destinazioni ad uso pubblico;
- TAV A1.1 – Planimetria delle Previsioni di P.R.G.C. vigente relative al territorio oggetto del PPE;
- TAV A1.2 – Planimetria delle Previsioni di P.R.G. 2008. adottato relative al territorio oggetto del PPE;
- TAV A2 – Delimitazioni del PPE su mappa catastale aggiornata individuazione delle aree da acquisire;
- TAV A3 – Stato di fatto – Destinazioni d’uso delle aree e degli immobili;
- TAV A4 – Stato di fatto infrastrutture e vincoli esistenti;
- TAV A5 – Delimitazioni del PPE su foto aerea;
- TAV P1 – Previsioni del PPE Destinazioni d’uso delle aree e degli immobili – Comparti d’intervento;
- TAV P2 – Previsioni del PPE nei comparti C1 e C2 – Destinazioni d’uso delle aree e sezioni di progetto;
- TAV P3 – Previsioni del PPE – Opere di urbanizzazione primaria e secondaria – Rete della mobilità – Vincoli e fasce di rispetto;
- TAV P4 – Planimetria del PPE ridotta alla scala del PRG ’05;
- Rapporto Ambientale;
- Rapporto Ambientale – Allegato 1 – Valutazione d’incidenza ambientale;

- Rapporto Ambientale – Allegato 2 – Sintesi non tecnica;

Visto che ai sensi dell'art. 40 della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i., della Legge Regionale n. 40/1998 e s.m.i. e della D.G.R. n. 12-8931 del 09/06/2008, in data 06/05/2011 è stato predisposto specifico avviso pubblico, con il quale si rendeva nota la possibilità di prendere visione della suddetta variante mediante il deposito della stessa, per 30 giorni consecutivi, presso l'Ufficio Segreteria del Comune, con la possibilità di presentare eventuali osservazioni o proposte scritte nei 30 giorni successivi alla scadenza del deposito del Piano e del Rapporto Ambientale;

Considerato che nei successivi 30 giorni alla scadenza del deposito della citata variante sono pervenute le seguenti osservazioni:

- prot. n. 11074 del 08/06/2011 – LA PACIFICA S.A.S. di Carrozzo Antonio & C., con sede in Galliate, Regione Vulpiante Vecchia;
- prot. n. 12068 del 22/06/2011 – Sig.ra Silvia Capuci, (omissis);
- prot. n. 12890 del 06/07/2011 – “Associazione Amici dei gatti” – Protezione Animali ONLUS, con sede in Galliate, Via A. Varzi n. 29;

Visto che in data 27/09/2011, prot. n. 17222, l'Arch. Giulio Rigotti dello Studio G.1 di Novara, ha consegnato la documentazione tecnica costituente la variante in oggetto, comprendente anche l'elaborato “Controdeduzioni alle osservazioni presentate” (Allegato A);

Visto che la predetta documentazione tecnica è costituita da:

- Relazione Illustrativa e Relazione Geologica;
- Controdeduzioni alle osservazioni presentate;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Estratti catastali ed elenco delle proprietà da acquisire o assoggettare all'uso pubblico;
- TAV. A1 – Planimetria delle Previsioni di P.R.G.C. vigente relative al territorio oggetto del P.P.E.;
- TAV. A1.2 – Planimetria delle previsioni di P.R.G. 2008 adottato relative al territorio oggetto del P.P.E.;
- TAV. A2 – Delimitazione del P.P.E. su mappa catastale aggiornata – Individuazione delle aree da acquisire;
- TAV. A3 – Stato di fatto – Destinazione d'uso delle aree e degli immobili;
- TAV. A4 – Stato di fatto – Infrastrutture e vincoli esistenti;
- TAV. A5 – Delimitazione del P.P.E. su foto aerea;
- TAV. P1 – Previsioni del P.P.E. destinazioni d'uso delle aree e degli immobili – Comparti d'intervento;
- TAV. P2 – Previsioni del P.P.E. nei comparti C.1 e C.2 – Destinazioni d'uso delle aree e sezioni di progetto;
- TAV. P3 – Previsioni del P.P.E. – Opere di urbanizzazione primaria e secondaria – Rete della mobilità – Vincoli e fasce di rispetto;
- TAV. P4 – Planimetria del P.P.E. ridotta alla scala del PRG '05;

Dato atto che nel corso della seduta consiliare si è proceduto all'esame delle singole osservazioni con le relative controdeduzioni e distintamente, per ciascuna di esse, alla votazione;

Dato atto che l'esito delle singole votazioni espresse è riportato nel prospetto allegato “B”;

Vista la L.R. n. 56/1977 e s.m.i.;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 dal Responsabile del servizio interessato;

Dato atto che si è ritenuto di non dover acquisire il parere di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, del Responsabile di Ragioneria, dal momento che il presente atto non comporta alcun impegno di spesa o diminuzione di entrata;

Visto l'art. 42 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Con votazione espressa per alzata di mano e voti favorevoli n. 15, su n. 15 presenti e votanti, esito proclamato dal Presidente;

Delibera

1) di dare atto che relativamente alla variante del Piano Particolareggiato Esecutivo dell'Area Pre – Parco, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 28/04/2011, sono state presentate le seguenti osservazioni:

- prot. n. 11074 del 08/06/2011 – LA PACIFICA S.A.S. di Carozzo Antonio & C., con sede in Galliate, Regione Vulpiante Vecchia;
- prot. n. 12068 del 22/06/2011 – Sig.ra Silvia Capuci, (omissis);
- prot. n. 12890 del 06/07/2011 – “Associazione Amici dei gatti” – Protezione Animali ONLUS, con sede in Galliate, Via A. Varzi n. 29;

2) di dare atto che in data 27/09/2011, prot. n. 17222, l'Arch. Giulio Rigotti dello Studio G.1 di Novara, ha consegnato la documentazione tecnica costituente la variante in oggetto, comprendente anche l'elaborato “Controdeduzioni alle osservazioni presentate” (Allegato A);

3) di dare atto che la predetta documentazione tecnica è costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione Illustrativa e Relazione Geologica;
- Controdeduzioni alle osservazioni presentate;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Estratti catastali ed elenco delle proprietà da acquisire o assoggettare all'uso pubblico;
- TAV. A1 – Planimetria delle Previsioni di P.R.G.C. vigente relative al territorio oggetto del P.P.E.;
- TAV. A1.2 – Planimetria delle previsioni di P.R.G. 2008 adottato relative al territorio oggetto del P.P.E.;
- TAV. A2 – Delimitazione del P.P.E. su mappa catastale aggiornata – Individuazione delle aree da acquisire;
- TAV. A3 – Stato di fatto – Destinazione d'uso delle aree e degli immobili;
- TAV. A4 – Stato di fatto – Infrastrutture e vincoli esistenti;
- TAV. A5 – Delimitazione del P.P.E. su foto aerea;
- TAV. P1 – Previsioni del P.P.E. destinazioni d'uso delle aree e degli immobili – Comparti d'intervento;
- TAV. P2 – Previsioni del P.P.E. nei comparti C.1 e C.2 – Destinazioni d'uso delle aree e sezioni di progetto;
- TAV. P3 – Previsioni del P.P.E. – Opere di urbanizzazione primaria e secondaria – Rete della mobilità – Vincoli e fasce di rispetto;
- TAV. P4 – Planimetria del P.P.E. ridotta alla scala del PRG '05;

4) di dare atto che nel corso della seduta consiliare si è proceduto all'esame delle singole osservazioni con le relative controdeduzioni e distintamente, per ciascuna di esse, alla votazione, il cui esito è riportato nel prospetto allegato "B";

5) di approvare la variante al Piano Particolareggiato Esecutivo dell'Area Pre – Parco predisposta dall'Arch. Giulio Rigotti dello Studio G.1 di Novara, consegnata in data 27/09/2011, prot. n. 17222;

6) di dare atto che ai sensi dell'art. 40 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., la variante al Piano Particolareggiato Esecutivo dell'Area Pre-Parco, ad avvenuta esecutività della presente deliberazione, dovrà essere pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

Il Responsabile del Settore
Gestione del Territorio
Alberto Bandera